



Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
Московской области

**ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
имени дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта А.А. Леонова

**Техникум технологий и дизайна**

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по учебно-методической  
работе ГБОУ ВО МО  
«Технологический университет»  
Н. В. Бабина  
«24» \_\_\_\_\_ 2022 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**ОП.03 Правовое обеспечение профессиональной  
деятельности в жилищно-коммунальном хозяйстве**

**43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства**

**Королев, 2022 г.**

**Рабочая программа учебной дисциплины ОП.03 Правовое обеспечение профессиональной деятельности в жилищно-коммунальном хозяйстве – Королев МО: МГОТУ ТТД, 2022 г. – 12 с.**

Рабочая программа учебной дисциплины составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования, Учебного плана по специальности **43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства**

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании цикловой комиссии «Сервис домашнего и коммунального хозяйства»: 16.05.2022 г., протокол № 8.

Рабочая программа рассмотрена на заседании учебно-методического совета 18.05.2022 г., протокол № 5.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>стр. 4</b>
<b>2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>6</b>
<b>3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>10</b>
<b>4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>11</b>

# 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

## ОП.03 Правовое обеспечение профессиональной деятельности в жилищно-коммунальном хозяйстве

### 1.1. Место дисциплины в структуре примерной основной профессиональной образовательной программы:

Учебная дисциплина «ОП.03 Правовое обеспечение профессиональной деятельности в жилищно-коммунальном хозяйстве» является обязательной частью общепрофессионального цикла примерной основной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства.

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ОК 01-07, 09-11.

### 1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01-07 ОК 09-11 ПК 1.1-1.3 ПК 2.1-2.3 ПК 3.1-3.5 ПК 4.1-4.3 ПК 5.1-5.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать правовую документацию в своей профессиональной деятельности;</li> <li>- анализировать и применять нормы законодательных актов РФ для разрешения конкретных ситуаций, возникающих в процессе осуществления профессиональной деятельности;</li> <li>- самостоятельно разрабатывать отдельные виды хозяйственных договоров, трудовых договоров, исковых заявлений;</li> <li>- защищать свои права в соответствии с трудовым, гражданским, гражданско-процессуальным и арбитражно-процессуальным законодательством</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- основные законодательные и иные нормативно-правовые акты, регулирующие взаимоотношения физических и юридических лиц в процессе хозяйственной деятельности;</li> <li>- права и обязанности работника в сфере профессиональной деятельности</li> </ul>

### *Личностные результаты:*

Личностные результаты реализации программы воспитания (дескрипторы)	Код личностных результатов реализации программы воспитания
Осознающий себя гражданином и защитником великой страны.	ЛР 1
Проявляющий активную гражданскую позицию, демонстрирующий приверженность принципам честности, порядочности, открытости, экономически активный и участвующий в студенческом и территориальном самоуправлении, в том числе на условиях добровольчества, продуктивно взаимодействующий и участвующий в деятельности общественных организаций.	ЛР 2
Соблюдающий нормы правопорядка, следующий идеалам гражданского общества, обеспечения безопасности, прав и свобод граждан России.	ЛР 3

Лояльный к установкам и проявлениям представителей субкультур, отличающий их от групп с деструктивным и девиантным поведением. Демонстрирующий неприятие и предупреждающий социально опасное поведение окружающих.	
Проявляющий и демонстрирующий уважение к людям труда, осознающий ценность собственного труда. Стремящийся к формированию в сетевой среде лично и профессионального конструктивного «цифрового следа».	ЛР 4
Демонстрирующий приверженность к родной культуре, исторической памяти на основе любви к Родине, родному народу, малой родине, принятию традиционных ценностей многонационального народа России.	ЛР 5
Проявляющий уважение к людям старшего поколения и готовность к участию в социальной поддержке и волонтерских движениях.	ЛР 6
Осознающий приоритетную ценность личности человека; уважающий собственную и чужую уникальность в различных ситуациях, во всех формах и видах деятельности.	ЛР 7
Проявляющий и демонстрирующий уважение к представителям различных этнокультурных, социальных, конфессиональных и иных групп. Сопричастный к сохранению, преумножению и трансляции культурных традиций и ценностей многонационального российского государства.	ЛР 8
Соблюдающий и пропагандирующий правила здорового и безопасного образа жизни, спорта; предупреждающий либо преодолевающий зависимости от алкоголя, табака, психоактивных веществ, азартных игр и т.д. Сохраняющий психологическую устойчивость в ситуативно сложных или стремительно меняющихся ситуациях.	ЛР 9
Заботящийся о защите окружающей среды, собственной и чужой безопасности, в том числе цифровой.	ЛР 10
Проявляющий уважение к эстетическим ценностям, обладающий основами эстетической культуры.	ЛР 11
Принимающий семейные ценности, готовый к созданию семьи и воспитанию детей; демонстрирующий неприятие насилия в семье, ухода от родительской ответственности, отказа от отношений со своими детьми и их финансового содержания.	ЛР 12
<b>Личностные результаты реализации программы воспитания, определенные отраслевыми требованиями к деловым качествам личности</b>	
Выполняющий профессиональные навыки в сфере сервиса домашнего и коммунального хозяйства	ЛР 13
Выбирающий оптимальные способы решения профессиональных задач на основе уважения к заказчику, понимания его потребностей	ЛР 14
Открытый к текущим и перспективным изменениям в мире труда и профессий	ЛР 15
<b>Личностные результаты реализации программы воспитания, определенные субъектом Российской Федерации</b>	
Проявляющий уважение к символике Российской Федерации, Московской области, военной символике и воинской реликвии	ЛР 16
Следующий здоровому образу жизни и массовому культурно-спортивному досугу	ЛР 17
<b>Личностные результаты реализации программы воспитания, определенные субъектами образовательного процесса</b>	
Принимающий правила внутреннего распорядка обучающихся в части выполнения обязанностей	ЛР 20

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

<b>Вид учебной работы</b>	<b>Объем в часах</b>
<b>Объем образовательной программы учебной дисциплины</b>	<b>70</b>
<b>в т.ч. в форме практической подготовки</b>	30
в том числе:	
теоретическое обучение	40
практические занятия	30
<b>Самостоятельная работа</b>	-
<b>Промежуточная аттестация</b>	-

## 2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работ (проект) (если предусмотрены)	Объем часов	Коды компетенций
1	2	3	4
<b>Раздел 1. Право и экономика</b>		<b>18</b>	
<b>Тема 1.1.</b> Правовое регулирование экономических отношений	<b>Содержание учебного материала</b>		<b>4</b>
	1	Введение	2
	2	Правовое регулирование экономических отношений.	2
<b>Тема 1.2.</b> Правовое положение субъектов предпринимательской деятельности	<b>Содержание учебного материала</b>		<b>8</b>
	1	Виды субъектов предпринимательской деятельности. Виды и формы собственности. Полномочия собственника.	2
	2	Понятие и правоспособность юридического лица. Порядок создания и прекращения деятельности юридического лица.	2
	3	Организационно-правовые формы юридических лиц.	2
	4	Ликвидация и реорганизация юридических лиц. Этапы банкротства.	2
<b>Тема 1.3.</b> Экономические споры	<b>Содержание учебного материала</b>		<b>6</b>
	1	Сущность хозяйственных споров.	2
	2	Разрешение хозяйственных споров в судебном порядке.	2
	<b>Практическое занятие:</b> "Составление искового заявления в арбитражный суд"		2
<b>Раздел 2. Жилищное право.</b>		<b>24</b>	
<b>Тема 2.1.</b> Жилищное законодательство	<b>Содержание учебного материала</b>		<b>2</b>
	1	Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.	2
<b>Тема 2.2.</b> Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое	<b>Содержание учебного материала</b>		<b>2</b>
	<b>Практическое занятие:</b> "Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое"		2
<b>Тема 2.3.</b> Право собственности и другие вещные права на жилые	<b>Содержание учебного материала</b>		<b>4</b>
	<b>Практическое занятие:</b> "Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему"		2

помещения	помещении граждан"		2	ПК 1.1-1.3 ПК 2.1-2.3 ПК 3.1-3.5 ПК 4.1-4.3 ПК 5.1-5.2
	<b>Практическое занятие:</b> "Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме"			
<b>Тема 2.4.</b> Жилые помещения, предоставляемые по договору социального найма	<b>Содержание учебного материала</b>		<b>4</b>	
	<b>Практическое занятие:</b> "Основание и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма"		2	ОК 01-07 ОК 09-11
	<b>Практическое занятие:</b> "Социальный наем жилого помещения"		2	ПК 1.1-1.3 ПК 2.1-2.3 ПК 3.1-3.5 ПК 4.1-4.3 ПК 5.1-5.2
<b>Тема 2.5.</b> Специализированный жилищный фонд	<b>Содержание учебного материала</b>		<b>4</b>	
	<b>Практическое занятие:</b> "Жилые помещения специализированного жилищного фонда"		2	ОК 01-07 ОК 09-11
	<b>Практическое занятие:</b> "Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими"		2	ПК 1.1-1.3 ПК 2.1-2.3 ПК 3.1-3.5 ПК 4.1-4.3 ПК 5.1-5.2
<b>Тема 2.6.</b> Жилищные и жилищно- строительные кооперативы	<b>Содержание учебного материала</b>		<b>2</b>	
	<b>Практическое занятие:</b> "Жилищные и жилищно-строительные кооперативы"		2	ОК 01-07 ОК 09-11
<b>Тема 2.7.</b> Товарищество собственников жилья	<b>Содержание учебного материала</b>		<b>2</b>	ПК 1.1-1.3
	<b>Практическое занятие:</b> "Товарищество собственников жилья"		2	ПК 2.1-2.3 ПК 3.1-3.5
<b>Тема 2.8.</b> Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	<b>Содержание учебного материала</b>		<b>2</b>	ПК 4.1-4.3
	<b>Практическое занятие:</b> "Плата за жилое помещение и коммунальные услуги"		2	ПК 5.1-5.2
<b>Тема 2.9.</b> Управление многоквартирными домами	<b>Содержание учебного материала</b>		<b>2</b>	
	<b>Практическое занятие:</b> "Управление многоквартирными домами"		2	
<b>Раздел 3.</b> <b>Правовое регулирование трудовых отношений.</b>			<b>22</b>	
<b>Тема 3.1.</b> Трудовое право как отрасль права	<b>Содержание учебного материала</b>		<b>2</b>	
	1	Трудовое право как отрасль права	2	ОК 01-07 ОК 09-11
<b>Тема 3.2.</b> Правовое регулирование занятости и трудоустройства	<b>Содержание учебного материала</b>		<b>2</b>	ПК 1.1-1.3
	1	Правовое регулирование занятости и трудоустройства	2	ПК 2.1-2.3 ПК 3.1-3.5



				ПК 4.1-4.3 ПК 5.1-5.2
<b>Тема 3.3.</b> Трудовой договор	<b>Содержание учебного материала</b>		<b>8</b>	
		Трудовой договор и его значение. Содержание, виды трудовых договоров. Документы, предоставляемые при приеме на работу.	2	ОК 01-07 ОК 09-11
		Основания расторжения трудового договора	2	ПК 1.1-1.3
		Понятие и виды переводов. Отличие переводов от перемещения. Совместительство	2	ПК 2.1-2.3
	<b>Практическое занятие:</b> "Решение ситуационных задач"	2	ПК 3.1-3.5 ПК 4.1-4.3 ПК 5.1-5.2	
<b>Тема 3.4.</b> Рабочее время и время отдыха	<b>Содержание учебного материала</b>		<b>2</b>	
	1	Рабочее время и время отдыха	2	ОК 01-07
<b>Тема 3.5.</b> Оплата и нормирование труда	<b>Содержание учебного материала</b>		<b>2</b>	ОК 09-11
	1	Оплата и нормирование труда	2	ПК 1.1-1.3
<b>Тема 3.6.</b> Трудовая дисциплина.	<b>Содержание учебного материала</b>		<b>2</b>	ПК 2.1-2.3
		<b>Практическое занятие:</b> "Дисциплина труда"	2	ПК 3.1-3.5 ПК 4.1-4.3 ПК 5.1-5.2
<b>Тема 3.7.</b> Материальная ответственность сторон трудового договора.	<b>Содержание учебного материала</b>		<b>2</b>	
		<b>Практическое занятие:</b> "Особенности оформления договора о материальной ответственности сотрудника".	2	
<b>Тема 3.8.</b> Трудовые споры	<b>Содержание учебного материала</b>		<b>2</b>	
	1	Особенности трудовых споров"	2	
<b>Раздел 4. Административное право.</b>			<b>6</b>	
<b>Тема 4.1.</b> Административное право и административные правоотношения	<b>Содержание учебного материала</b>		<b>2</b>	
	1	Административное право и административные правоотношения	2	ОК 01-07 ОК 09-11 ПК 1.1-1.3
<b>Тема 4.2.</b> Административные правонарушения	<b>Содержание учебного материала</b>		<b>2</b>	ПК 2.1-2.3
	1	Административные правонарушения.	2	ПК 3.1-3.5 ПК 4.1-4.3 ПК 5.1-5.2
<b>Тема 4.3.</b> Административная ответственность	<b>Содержание учебного материала</b>		<b>2</b>	
	1	Административная ответственность	2	
<b>ДФК</b>				
<b>ВСЕГО:</b>			<b>70</b>	

### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

#### **3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Реализация учебной дисциплины требует наличия учебного кабинета «Правовых дисциплин».

Оборудование учебного кабинета: посадочные места по количеству обучающихся; рабочее место преподавателя; комплект учебно-наглядных пособий «Правовое обеспечение профессиональной деятельности».

Технические средства обучения: компьютер с лицензионным программным обеспечением и мультимедиапроектор.

В преподавании используются лекционные и практические занятия, информационно-коммуникационные технологии, метод проектов, коллективные способы обучения, педагогические мастерские, педагогические студии, игровые, практикоориентированные технологии.

#### **3.2. Информационное обеспечение обучения**

**Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы**

***Основные источники:***

1. Румынина, В.В. . Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Текст] : учебник для студентов учреждений сред. проф. образования / В.В. Румынина. - 2-е изд., стер. - Москва : Издательский центр "Академия", 2018. - 224 с.

2. Смоленский М.Б., Колюшкина Л.Ю., Маркина Е.В. Конституционное право России : Учебник / Смоленский М.Б. - Москва : КноРус, 2021. - 231 с  
<https://www.book.ru/book/939310>

3. Ахметьянова, З. А. Основы права : учебник / З.А. Ахметьянова, О.В. Воронцова, Н.Р. Вотчель [и др.] ; под ред. И.А. Тарханова, А.Ю. Епихина. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Альфа-М : ИНФРА-М, 2020. - 400 с.  
<https://znanium.com/catalog/product/1032055>

***Дополнительные источники:***

1. Гуреева, М.А. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. - Москва : КноРус, 2019. – 219.

<http://www.book.ru/book/931423>

## 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

**Контроль и оценка** результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и лабораторных работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

Результаты обучения	Критерии оценки	Методы оценки
<b>знания</b> - основные законодательные и иные нормативно-правовые акты, регулирующие взаимоотношения физических и юридических лиц в процессе хозяйственной деятельности; - права и обязанности работника в сфере профессиональной деятельности <b>Умения</b> - использовать правовую документацию в своей профессиональной деятельности; - анализировать и применять нормы законодательных актов РФ для разрешения конкретных ситуаций, возникающих в процессе осуществления профессиональной деятельности; - самостоятельно разрабатывать отдельные виды хозяйственных договоров, трудовых договоров, исковых заявлений; - защищать свои права в соответствии с трудовым, гражданским, гражданско-процессуальным и арбитражно-процессуальным законодательством	- анализирует и выбирает законодательные и нормативно-правовые акты необходимые для реализации хозяйственной деятельности; - предьявляет понимание и знание прав и обязанностей работника в сфере профессиональной деятельности; - владеет правовой документацией в своей профессиональной деятельности; - предьявляет алгоритм разработки хозяйственных договоров, трудовых договоров, исковых заявлений и др. - предьявляет понимание своих прав и обязанностей в соответствии с трудовым, гражданским, гражданско-процессуальным и арбитражно-процессуальным законодательством	Оценка результатов выполнения: - тестирования - практической работы - контрольной работы

### 4.1. Перечень вопросов по учебной дисциплине

1. Правовое регулирование экономических отношений (понятие предпринимательской деятельности, ее признаки; отрасли права, регулирующие хозяйственные отношения в РФ).

Какие статьи Конституции и ГК РФ провозглашают и юридически гарантируют свободу экономической деятельности? Что закреплено в данных статьях?

2. Понятие и виды субъектов предпринимательской деятельности. Правомочия собственника. Формы собственности по российскому законодательству.

3. Понятие, организационно-правовые формы юридического лица.

4. Сущность хозяйственных споров. Разрешение споров в арбитражных судах.

5. Понятие и значение хозяйственных договоров. Договор купли-продажи.
6. Понятие и значение хозяйственных договоров. Договор аренды
7. Транспортные договоры.
9. Создание, реорганизация, ликвидация юридических лиц. Банкротство юридического лица.
10. Служебные правоотношения.
11. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.
12. Перевод жилого помещения в нежилое.
13. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан.
14. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.
16. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими.
17. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.
18. ТСЖ. Правовое положение членов ТСЖ.
19. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.
20. Управление многоквартирными домами.
21. Трудовое право как отрасль права (понятие трудового права; источники трудового права; субъекты трудового правоотношения).
22. Правовое регулирование занятости и трудоустройства (понятие занятости; порядок и условия признания гражданина безработным; повышение квалификации и переподготовка безработных граждан).
23. Порядок заключения трудового договора. Документы, предоставляемые при поступлении на работу. Испытания при приеме на работу.
24. Основания расторжения трудового договора по инициативе работодателя.
25. Общие основания расторжения трудового договора.
26. Понятие и виды переводов по трудовому праву. Отличие переводов от перемещения. Совместительство.
27. Виды рабочего времени.
28. Заработная плата (понятие и правовое регулирование заработной платы (Система заработной платы: сдельная и повременная; единая тарифная сетка).
29. Трудовая дисциплина (понятие дисциплинарной ответственности; виды дисциплинарных взысканий).
30. Работа с ТК РФ: Порядок применения дисциплинарного взыскания. Снятие дисциплинарного взыскания.
31. Материальная ответственность сторон трудового договора (понятие материальной ответственности; основания привлечения работника к материальной ответственности; виды материальной ответственности).
32. Трудовые споры.