



Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
Московской области

**ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по  
учебно-методической работе  
Н.В. Бабина  
«28» 04 2020 г.

**ИНСТИТУТ ПРОЕКТНОГО  
МЕНЕДЖМЕНТА И ИНЖЕНЕРНОГО БИЗНЕСА**

**КАФЕДРА ЭКОНОМИКИ**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**«ЭКОНОМИКА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (модуль):  
ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА»**

**Направление подготовки: 38.03.01 Экономика**

**Профиль: Экономика предприятий и организаций**

**Квалификация (степень) выпускника: бакалавр**

**Форма обучения: заочная**

Королев  
2020

Рабочая программа является составной частью основной профессиональной образовательной программы и проходит рецензирование со стороны работодателей в общем объеме основной профессиональной образовательной программы. Рабочая программа актуализируется и корректируется ежегодно.

**Автор:** д.э.н., профессор **Меньшикова М.А.** Рабочая программа дисциплины «Экономика предпринимательской деятельности (модуль): Оценка стоимости бизнеса» – **Королев МО: «Технологический Университет», 2020. – 22 с.**

**Рецензент:** д.э.н., профессор **Банк С.В.**

Рабочая программа для очной и заочной формы обучения составлена в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 «Экономика» профиль «Экономика предприятий и организаций» и Учебного плана, утвержденного Ученым советом Университета. Протокол №9 от 28 апреля 2020 г.

**Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры:**

Заведующий кафедрой (ФИО, ученая степень, звание, подпись)	Меньшикова М.А. д.э.н., проф.			
Год утверждения (переподтверждения)	2020	2021	2022	2023
Номер и дата протокола заседания кафедры	№8 от 18.03.2020			

**Рабочая программа согласована:**

**Руководитель ОПОП**  доц., к.э.н. **М.Д. Джамалдинова**

**Рабочая программа рекомендована на заседании УМС:**

Год утверждения (переподтверждения)	2020	2021	2022	2023
Номер и дата протокола заседания УМС	№7 от 28.04.2020			

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО**

**Целью** изучения дисциплины является получение студентами теоретических знаний и приобретение практических навыков в области оценки стоимости компаний.

В процессе обучения студент приобретает и совершенствует следующие компетенции.

### **Профессиональные компетенции:**

- (ПК-1) – способность собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов;
- (ПК-2) – способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов.

### **Основными задачами дисциплины являются:**

- изучение понятийного аппарата оценки стоимости бизнеса;
- изучение целей, этапов, принципов, подходов и методов к оценке стоимости бизнеса;
- сформировать навыки оценки эффективности финансово-хозяйственной деятельности компании;
- изучить критерии оценки несостоятельности компаний;
- сформировать навыки оценки ресурсов компании.

После завершения освоения данной дисциплины студент должен:

### **Знать:**

- количественные и качественные методы для проведения прикладных исследований и управления бизнес-процессами;
- методы экономического и статистического анализа поведения экономических агентов и рынков в глобальной среде

### **Уметь:**

- применять количественные и качественные методы для проведения прикладных исследований и управления бизнес-процессами, готовить аналитические материалы по результатам их применения;
- Применять методы экономического и статистического анализа поведения экономических агентов и рынков в глобальной среде.

### **Владеть:**

- навыками использования количественных и качественных методов для проведения прикладных исследований и управления бизнес-процессами, готовить аналитические материалы по результатам их применения;
- навыками использования методов экономического и статистического анализа поведения экономических агентов и рынков в глобальной среде.

## **2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО**

Дисциплина относится к дисциплинам по выбору основной образовательной программы подготовки бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика».

Дисциплина базируется на ранее изученных дисциплинах: «Оценка эффективности затрат», «Планирование на предприятии», «Экономическая устойчивость предприятия» и другими и компетенциях: ОПК– 3, ПК-1, ПК- 2, ПК-3.

Знания и компетенции, полученные при освоении дисциплины, являются базовыми для выполнения выпускной квалификационной работы бакалавра.

## **3. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Общая трудоемкость дисциплины для студентов очной и заочной форм составляет 6 зачетных единиц, 216 часа.

**Таблица 1**

<b>Виды занятий</b>	<b>Всего часов</b>	<b>Семестр 7</b>	<b>Семестр 5</b>	<b>Семестр</b>	<b>Семестр</b>
<b>Общая трудоемкость</b>	<b>216</b>	<b>216</b>	<b>216</b>		
<b>ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ</b>					
<b>Аудиторные занятия</b>	<b>20</b>		<b>20</b>		
Лекции (Л)	8		8		
Практические занятия (ПЗ)	12		12		
Лабораторные работы (ЛР)	–		–		
<b>Самостоятельная работа</b>	<b>196</b>		<b>196</b>		
<b>Курсовые, расчетно-графические работы</b>	–		–		
<b>Контрольная работа, домашнее задание</b>					
<b>Вид итогового контроля</b>	<b>Экзамен</b>		<b>Экзамен</b>		

## **4. Содержание дисциплины**

### **4.1. Темы дисциплин и виды занятий**

**Таблица 2**

<b>Наименование тем</b>	<b>Лекции,</b>	<b>Практические</b>	<b>Занятия в</b>	<b>Код</b>
-------------------------	----------------	---------------------	------------------	------------

	час. Очное/за очное	занятия, Час Очное/заочное	интерактивной форме, час Очное/заочное	компетенций
Тема 1. <i>Основные понятия, цели и этапы процесса оценки стоимости компании</i>	6/2	6/2	-	ПК-1, ПК-2
Тема 2. <i>Содержание принципов, подходов и методов оценки имущества компании</i>	6/2	6/2	4/2	ПК-1, ПК-2
Тема 3. <i>Оценка эффективности финансово-хозяйственной деятельности компании</i>	8/2	8/2	5/1	ПК-1, ПК-2
Тема 4. <i>Критерии оценки несостоятельности и компании</i>	8/1	8/2	5/1	ПК-1, ПК-2
Тема 5. <i>Оценка стоимости ресурсов компании</i>	4/1	4/4	2/0	ПК-1, ПК-2
<b>Итого:</b>	<b>32/8</b>	<b>32/ 12</b>	<b>16/8</b>	

## 5.2. Содержание тем дисциплины

### **Тема 1. Основные понятия, цели и этапы процесса оценки стоимости компании**

Понятие оценки компании. Цели и этапы процесса оценки компании. Правовое регулирование оценочной деятельности. Информационное обеспечение оценочной деятельности.

### **Тема 2. Содержание принципов, подходов и методов оценки имущества предприятия**

Принципы оценки предприятия. Выбор подхода к оценке компании. Методы оценки компании. Методы учета фактора риска в оценке компании.

### **Тема 3. Оценка эффективности финансово-хозяйственной деятельности компании**

Основные критерии оценки эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятия. Методы измерения экономического эффекта и

экономической эффективности. Финансовая устойчивость предприятия как показатель его эффективности.

#### **Тема 4. Критерии оценки несостоятельности компании**

Основные понятия, виды и этапы банкротства компании. Государственное антикризисное регулирование деятельности хозяйствующих субъектов: формы и методы. Диагностика финансового состояния предприятия в антикризисном управлении.

#### **Тема 5. Оценка стоимости ресурсов компании**

Оценка объектов недвижимости. Оценка стоимости машин и оборудования. Оценка стоимости нематериальных активов. Оценка стоимости материально-производственных запасов. Оценка дебиторской и кредиторской задолженности. Оценка человеческого капитала. Оценка прибыли.

### **5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы по дисциплине**

«Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины»

Основные теоретические положения учебной дисциплины излагаются преподавателем на лекциях. В процессе проведения практических занятий происходит закрепление полученных знаний по средствам решения практических задач.

Получение углубленных знаний по изучаемой дисциплине достигается за счет дополнительных часов к аудиторной работе - самостоятельной работы студентов. Выделяемые часы целесообразно использовать для знакомства с дополнительной научной литературой по проблематике дисциплины, анализа научных концепций и практических рекомендаций специалистов в области оценки стоимости компании.

Оптимальный подход к изучению материала курса заключается в следующем:

1. Из лекционного материала понять основные представления, понятия, принципы и методы, используемые при оценке стоимости компании.
2. Применить и закрепить полученные представления и методы в ходе практических занятий.
3. Закрепить полученные представления, самостоятельно работая над практическими заданиями, определяемыми в ходе занятий, консультаций и самостоятельной работы с темами.

### **6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

Структура фонда оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине приведена в Приложении 1 к настоящему Положению.

## **7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

### **Основная литература:**

1. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) / Чеботарев Н.Ф., - 3-е изд. - М.: Дашков и К, 2017. - 256 с.: ISBN 978-5-394-02368-2 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/450877>

2. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности: учебник / под ред. М.А. Федотовой, О.В. Лосевой. — М. : ИНФРА-М, 2020. — 352 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — [www.dx.doi.org/10.12737/textbook\\_5a0ecf20acf2c3.99331088](http://www.dx.doi.org/10.12737/textbook_5a0ecf20acf2c3.99331088). - Текст : электронный. - URL: <http://znanium.com/catalog/product/1065778>

### **Дополнительная литература:**

1. Царев, В.В. Оценка стоимости бизнеса. Теория и методология: учеб. пособие для студентов вузов по специальностям 080105 «Финансы и кредит» и 090109 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит»/ В.В. Царев, А.А. Кантарович. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. - 575 с. - ISBN 978-5-238-01113-0. - Текст : электронный. - URL: <http://znanium.com/catalog/product/1028604>

2. Тепман, Л.Н. Оценка недвижимости: учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления / Л.Н. Тепман, В.А. Артамонов. — 3-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. - 591 с. - ISBN 978-5-238-02633-6. - Текст : электронный. - URL: <http://znanium.com/catalog/product/1028532>

### **Рекомендуемая литература:**

1. Гражданский кодекс РФ ч. I, II: ФЗ от 30.11.94г. № 52-ФЗ и от 26.01.96г. № 15-ФЗ.

2. Налоговый кодекс РФ. Часть II. Федеральный закон от 05.08.00. №117-ФЗ.

3. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ (действующая редакция, 2016)

4. Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ (действующая редакция, 2016)

5. Федеральный закон "Об акционерных обществах" от 26.12.1995 N 208-ФЗ (действующая редакция, 2016)



6. Приказ Минфина РФ от 13.06.1995 N 49 (ред. от 08.11.2010) "Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств"

7. Царев, В.В. Оценка конкурентоспособности предприятий (организаций): Теория и методология : учебное пособие / В.В. Царев, А.А. Кантарович, В.В. Черныш. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 799 с. - (Magister). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01439-5 ; - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=117708>

8. Хитчнер, Д. Три подхода к оценке стоимости бизнеса / Д. Хитчнер ; под ред. В.М. Рутгайзер ; пер. Л.И. Лопатников, О.В. Куракина. - М. : Маросейка, 2008. - 304 с. - (Финансовое оценивание. Области применения и модели). - ISBN 978-5-903271-06-1 ; - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=101053>

9. Хитчнер, Д. Оценка бизнеса: организация работы и оформление письменного отчета / Д. Хитчнер ; под ред. В.М. Рутгайзер ; пер. Л.И. Лопатников, О.В. Куракина. - М. : Маросейка, 2009. - 286 с. - (Финансовое оценивание. Области применения и модели). - ISBN 978-5-903271-15-3 ; - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=100887>

10. Рутгайзер, В.М. Подходы, методы и модели оценки стоимости бизнеса / В.М. Рутгайзер. - М. : Лаборатория книги, 2010. - 56 с. - ISBN 978-5-903271-88-7 ; - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=96144>

11. Стоимость бизнеса в системе стратегических управленческих решений.: Монография / А.А. Гусев. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 178 с.: ISBN 978-5-369-01383-0 <http://znanium.com/bookread2.php?book=479194>

12. Оценка организации (предприятия, бизнеса) : учебник / А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, М.К. Старовойтов, Р.А. Фалтинский ; АНО «Институт проблем экономического возрождения», ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», Волжский политехнический институт (филиал ФГБОУ ВолгГТУ) ; под ред. А.Н. Асаула. - СПб. : АНО «ИПЭВ», 2014. - 480 с. : табл., схем. - Библиогр.: с. 463. - ISBN 978-5-91460-034-8 ; - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434790>

13. Никулина, Н. Н. Финансовый менеджмент организации. Теория и практика [Электронный ресурс] : учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям «Финансы и кредит», «Бухгалтерский учет, анализ и аудит», «Менеджмент организации» / Н. Н. Никулина, Д. В. Суходоев, Н. Д. Эриашвили. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012. - 511 с. - ISBN 978-5-238-01547-7. <http://znanium.com/bookread2.php?book=395575>

14. Конкурентоспособность предприятия (фирмы): Уч.пос. / В.М.Круглик.; Под общ. ред. В.М. Круглик. - М.: НИЦ ИНФРА-М; Мн.: Нов. знание, 2013. - 285 с.: ил.; ISBN 978-5-16-006704-9, <http://znanium.com/bookread2.php?book=405186>

15. Периодические издания, журналы и газеты: «Бухгалтерский учет и налоги», «Финансы», «Российский экономический журнал», «Экономист», «Финансовая газета» и другие.



## **8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

Интернет-ресурсы:

1. <http://www.appraiser.ru/>
2. <http://www.ocenchik.ru/>
3. <http://businessval.ru/>
4. <http://znanium.com/>
5. <http://biblioclub.ru/>

## **9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины приведены в Приложении 2 к настоящему Положению.

## **10. Перечень информационных технологий,используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине**

**Перечень программного обеспечения:** MSOffice, PowerPoint.

**Информационные справочные системы:**

1. Электронные ресурсы образовательной среды «МГОТУ»: [www.biblioclub.ru](http://www.biblioclub.ru/); [www.rucont.ru](http://www.rucont.ru/); [www.znanium.com](http://www.znanium.com/); [e.lanbook.com](http://e.lanbook.com)
2. Информационно-справочная система Консультант Плюс

## **11. Описание материально-технической базы,необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

***Лекционные занятия:***

- аудитория, оснащенная презентационной техникой (проектор, экран);
- интерактивное оборудование предназначено для визуализации учебного материала, полученного с цифровых и нецифровых носителей, на интерактивном экране, сохранения результатов образовательного процесса и образовательных достижений студентов

***Прочее:***

- рабочее место преподавателя, оснащенное компьютером с доступом в Интернет.



Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
Московской области

**ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

**Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации  
обучающихся по дисциплине (модулю)**

***ИНСТИТУТ ПРОЕКТНОГО  
МЕНЕДЖМЕНТА И ИНЖЕНЕРНОГО БИЗНЕСА***

**КАФЕДРА ЭКОНОМИКИ**

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ  
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО  
ДИСЦИПЛИНЕ  
«ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА»**

**(Приложение 1 к рабочей программе)**

**Направление подготовки: 38.03.01 Экономика**

**Профиль: Экономика предприятий и организаций**

**Квалификация (степень) выпускника: бакалавр**

**Форма обучения: заочная**

Королев  
2020

**Структура фонда оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

**1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы**

№ п/п	Индекс компетенции	Содержание компетенции (или ее части)*	Раздел дисциплины, обеспечивающий формирование компетенции (или ее части)	В результате изучения раздела дисциплины, обеспечивающего формирование компетенции (или ее части), обучающийся должен:		
				знать	уметь	владеть
	ПК-1	способность собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	Тема 1,2,3,4,5	количественные и качественные методы для проведения прикладных исследований и управления бизнес-процессами	Применять количественные и качественные методы для проведения прикладных исследований и управления бизнес-процессами, готовить аналитические материалы по результатам их применения	Навыками использования количественных и качественных методов для проведения прикладных исследований и управления бизнес-процессами, готовить аналитические материалы по результатам их применения
	ПК-2	способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	Тема 1,2,3,4,5	количественные и качественные методы для проведения прикладных исследований и управления бизнес-процессами	Применять количественные и качественные методы для проведения прикладных исследований и управления бизнес-процессами, готовить аналитические материалы по результатам их применения	Навыками использования количественных и качественных методов для проведения прикладных исследований и управления бизнес-процессами, готовить аналитические материалы по результатам их применения

## 2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Код компетенции	Инструмент, оценивающий сформированность компетенции	Показатель оценивания компетенции	Критерии оценки
ПК-1, ПК-2	Доклад с презентацией	<p>А) компетенция не сформирована</p> <p>В) сформирована частично</p> <p>С) сформирована полностью</p>	<p>Проводится устно с использованием мультимедийных систем, а также с использованием технических средств</p> <p>Время, отведенное на процедуру – 10 - 15 мин.</p> <p>Неявка – 0.</p> <p>Критерии оценки:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Соответствие представленной презентации заявленной тематике (1 балл).</li> <li>2.Качество источников и их количество при подготовке доклада и разработке презентации (1 балл).</li> <li>3.Владение информацией и способность отвечать на вопросы аудитории (1 балл).</li> <li>4.Качество самой представленной презентации (1 балл).</li> <li>5.Оригинальность подхода и всестороннее раскрытие выбранной тематике (1 балл).</li> </ol> <p>Максимальная сумма баллов - 5 баллов.</p> <p>Результаты оценочной процедуры представляются обучающимся в срок не позднее 1 недели после проведения процедуры – для текущего контроля.</p> <p>Оценка проставляется в электронный журнал.</p>

## 3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Текущий контроль предполагает оценку работы студентов на практических занятиях. Оценка работы на практических занятиях зависит от степени участия студента в подготовке и обсуждении заданий, а также активности в процессе обсуждения лекционного материала и дискуссии по проблемным вопросам курса.

Промежуточным контролем знаний студентов в течение обучения являются контрольные работы по ключевым темам читаемой дисциплины.

### Контрольные задания:

1. Проведение расчета стоимости компании доходным методом;
2. Проведение расчета стоимости компании затратным методом;
3. Проведение расчета стоимости компании рыночным методом.

### 4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Результаты освоения знаний определяются приобретаемыми студентом компетенциями, т.е. его способностью применять знания, умения и личностные качества в соответствии с задачами профессиональной деятельности.

Формой оценки знаний, умений и навыков магистра является экзамен.

Неделя текущего контроля	Вид оценочного средства	Код компетенций, оценивающий знания, умения, навыки	Содержание оценочного средства	Требования к выполнению	Срок сдачи (неделя семестра)	Критерии оценки по содержанию и качеству с указанием баллов
16	Экзамен	ПК-1, ПК-2	2 вопроса	Экзамен проводится в устной форме, путем ответа на вопросы. Время отведенное на процедуру – 30 минут.	Результаты предоставляются в день проведения зачета	Критерии оценки: <ul style="list-style-type: none"> <li>• «Отлично» – работа высокого качества, уровень выполнения отвечает всем требованиям, теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному</li> <li>• «Хорошо» – уровень выполнения работы отвечает всем основным требованиям, теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы недостаточно, все предусмотренные программой</li> </ul>

				<p>обучения учебные задания выполнены, качество выполнения ни одного из них не оценено минимальным числом баллов. некоторые из выполненных заданий, возможно, содержат ошибки</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «Удовлетворительно» – уровень выполнения работы отвечает большинству основных требований, теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера. необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые виды заданий выполнены с ошибками</li> </ul> <p>«Неудовлетворительно» (с возможностью пересдачи) – теоретическое содержание курса освоено частично, необходимые практические навыки работы не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, либо качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному; при дополнительной самостоятельной работе над материалом курса возможно повышение качества выполнения учебных заданий</p>
--	--	--	--	---

### Примерный перечень вопросов к экзамену

1. Понятие оценки компании.
2. Цели и этапы процесса оценки компании.
3. Принципы оценки предприятия.
4. Выбор подхода к оценке компании.
5. Методы оценки компании при доходном подходе.
6. Методы оценки компании при затратном подходе.
7. Методы оценки компании при рыночном подходе.
8. Основные критерии оценки эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятия.
9. Финансовая устойчивость предприятия как показатель его эффективности.
10. Основные понятия, виды и этапы банкротства компании.

11. Государственное антикризисное регулирование деятельности хозяйствующих субъектов: формы и методы.
12. Этапы выхода предприятия из кризиса
13. Факторы платежеспособности
14. Диагностика финансового состояния предприятия-банкрота. Характеристика этапов.
15. Оценка стоимости основных фондов.
16. Оценка стоимости материально-производственных запасов.
17. Оценка дебиторской и кредиторской задолженности.
18. Оценка человеческого капитала.
19. Оценка прибыли и рентабельности.
20. Оценка продукции.





Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
Московской области

**ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

**Методические указания для обучающихся по освоению  
дисциплины (модулю)**

***ИНСТИТУТ ПРОЕКТНОГО  
МЕНЕДЖМЕНТА И ИНЖЕНЕРНОГО БИЗНЕСА***

**КАФЕДРА ЭКОНОМИКИ**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО  
ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

**«ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА»**

**(Приложение 2 к рабочей программе)**

**Направление подготовки:** 38.03.01 Экономика

**Профиль:** Экономика предприятий и организаций

**Квалификация (степень) выпускника:** бакалавр

**Форма обучения:** заочная

Королев  
2020

## *Структура содержания методических указаний для обучающихся по освоению дисциплины*

- 1. Общие положения.*
- 2. Указания по проведению практических (семинарских) занятий.*
- 3. Указания по проведению самостоятельной работы студентов.*
- 4. Указания по проведению контрольных работ для студентов факультета заочного обучения.*
- 5. Перечень основной и дополнительной учебной литературы.*
- 6. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».*
- 7. Перечень информационных технологий.*

### **1. Общие положения**

**Целью** изучения дисциплины является получение студентами теоретических знаний и приобретение практических навыков в области оценки стоимости компаний.

**Основными задачами дисциплины являются:**

- изучение понятийного аппарата оценки стоимости компании;
- изучение целей, этапов, принципов, подходов и методов к оценке стоимости компании;
- сформировать навыки оценки эффективности финансово-хозяйственной деятельности компании;
- изучить критерии оценки несостоятельности компаний;
- сформировать навыки оценки ресурсов компании.

### **2. Указания по проведению практических (семинарских) занятий**

#### **Практическое занятие 1.**

Вид практического занятия: беседа.

Тема и содержание практического занятия: Основные понятия, цели и этапы процесса оценки стоимости компании

Вопросы для обсуждения

1. Понятие оценки компании.
2. Цели и этапы процесса оценки компании.
3. Правовое регулирование оценочной деятельности.
4. Информационное обеспечение оценочной деятельности.

#### **Практическое занятие 2.**

Вид практического занятия: беседа.

Тема и содержание практического занятия: Содержание принципов, подходов и методов оценки имущества предприятия

Вопросы для обсуждения

1. Принципы оценки предприятия.
2. Подходы к оценке компании.
3. Методы оценки компании.
4. Методы учета фактора риска в оценке компании.

### **Практическое занятие 3.**

Вид практического занятия: смешанная форма практического занятия, решение ситуационных задач.

Тема и содержание практического занятия: Оценка эффективности финансово-хозяйственной деятельности компании

Вопросы для обсуждения

1. Основные критерии оценки эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятия.
2. Методы измерения экономического эффекта и экономической эффективности.
3. Оценка эффективности финансово-хозяйственной деятельности компании на практическом примере.

### **Практическое занятие 4.**

Вид практического занятия: смешанная форма практического занятия, решение ситуационных задач.

Тема и содержание практического занятия: Критерии оценки несостоятельности компании

Вопросы для обсуждения

1. Основные понятия, виды и этапы банкротства компании.
2. Государственное антикризисное регулирование деятельности хозяйствующих субъектов: формы и методы.
3. Диагностика финансового состояния предприятия в антикризисном управлении на практическом примере.

### **Практическое занятие 5.**

Вид практического занятия: решение ситуационных задач.

Тема и содержание практического занятия: Оценка стоимости ресурсов компании

Вопросы для обсуждения

1. Оценка объектов недвижимости на практическом примере.
2. Оценка стоимости машин и оборудования на практическом примере.
3. Оценка стоимости нематериальных активов на практическом примере.
4. Оценка стоимости материально-производственных запасов на практическом примере.
5. Оценка дебиторской и кредиторской задолженности на практическом примере.
6. Оценка человеческого капитала на практическом примере.
7. Оценка прибыли на практическом примере.

### **3. Указания по проведению лабораторного практикума**

Не предусмотрено учебным планом

### **4. Указания по проведению самостоятельной работы студентов**

№ п/п	Наименование блока (раздела) дисциплины	Виды СРС
1.	Критерии оценки несостоятельности и компании	Самостоятельное изучение тем: 1. Оценка стоимости имущества предприятия-должника с целью продажи при банкротстве 2. Оценка стоимости компании при реструктуризации
2.	Оценка стоимости ресурсов компании	Самостоятельное изучение тем: 1. Оценка стоимости акций и облигаций 2. Оценка экономической эффективности инвестиций 3. Оценка внешнего окружения компании

### **5. Указания по проведению контрольных работ для студентов**

#### **5.1. Примерный перечень тем контрольных работ**

1. Особенности оценки затратным подходом на примере предприятия "N".
2. Особенности оценки доходным подходом на примере предприятия "N".
3. Особенности оценки сравнительным подходом на примере предприятия "N".
4. Важность правильности выбора метода оценки на примере предприятия "N".
5. Роль и место оценочной деятельности в экономике России.
6. Выбор метода сопоставления (взвешивания) при определении суждения об окончательной стоимости бизнеса на примере предприятия "N".
7. Классификация Российских предприятий с точки зрения оценочной деятельности. Необходимость внесения поправки, возникающая в связи с этим.
8. Применимость подходов и методов оценки бизнеса в современных условиях.

9. Расчет и выбор ставок капитализации и дисконтирования при оценке предприятия "N" доходным подходом.

10. Статистические методы прогнозирования финансовых показателей предприятия "N" при оценке его доходным подходом.

## **5.2. Требования к структуре.**

Структура контрольной работы должна способствовать раскрытию темы: иметь титульный лист, содержание, введение, основную часть, заключение, список литературы.

## **5.3. Требования к содержанию (основной части).**

5.3.1. Во введении обосновывается актуальность темы, определяется цель работы, задачи и методы исследования.

5.3.2. При определении целей и задач исследования необходимо правильно их формулировать. Так, в качестве цели не следует употреблять глагол «сделать». Правильно будет использовать глаголы: «раскрыть», «определить», «установить», «показать», «выявить» и т.д.

5.3.3. Основная часть работы включает 2 - 4 вопроса, каждый из которых посвящается решению задач, сформулированных во введении, и заканчивается констатацией итогов.

5.3.4. Приветствуется иллюстрация содержания работы таблицами, графическим материалом (рисунками, схемами и т.п.).

5.3.5. Необходимо давать ссылки на используемую Вами литературу.

5.3.6. Заключение должно содержать сделанные автором работы выводы, итоги исследования.

5.3.7. Вслед за заключением идет список литературы, который должен быть составлен в соответствии с установленными требованиями. Если в работе имеются приложения, они оформляются на отдельных листах, и должны быть соответственно пронумерованы.

## **5.4. Требования к оформлению.**

Объём контрольной работы – не менее 15 страниц формата А 4, напечатанного с одной стороны текста (1,5 интервал, шрифт TimesNewRoman)

## **6. Перечень основной и дополнительной учебной литературы**

### **Основная литература:**

3. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) / Чеботарев Н.Ф., - 3-е изд. - М.: Дашков и К, 2017. - 256 с.: ISBN 978-5-394-02368-2 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/450877>

4. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности: учебник / под ред. М.А. Федотовой, О.В. Лосевой. — М. : ИНФРА-М, 2020. — 352 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). —

www.dx.doi.org/10.12737/textbook\_5a0ecf20acf2c3.99331088. - Текст :  
электронный. - URL: <http://znanium.com/catalog/product/1065778>

### **Дополнительная литература:**

3. Царев, В.В. Оценка стоимости бизнеса. Теория и методология: учеб. пособие для студентов вузов по специальностям 080105 «Финансы и кредит» и 090109 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит»/ В.В. Царев, А.А. Кантарович. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. - 575 с. - ISBN 978-5-238-01113-0. - Текст : электронный. - URL: <http://znanium.com/catalog/product/1028604>

4. Тепман, Л.Н. Оценка недвижимости: учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления / Л.Н. Тепман, В.А. Артамонов. — 3-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. - 591 с. - ISBN 978-5-238-02633-6. - Текст : электронный. - URL: <http://znanium.com/catalog/product/1028532>

### **Рекомендуемая литература:**

16. Гражданский кодекс РФ ч.1,II: ФЗ от 30.11.94г. № 52-ФЗ и от 26.01.96г. № 15-ФЗ.

17. Налоговый кодекс РФ. Часть II. Федеральный закон от 05.08.00. №117-ФЗ.

18. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ (действующая редакция, 2016)

19. Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ (действующая редакция, 2016)

20. Федеральный закон "Об акционерных обществах" от 26.12.1995 N 208-ФЗ (действующая редакция, 2016)

21. Приказ Минфина РФ от 13.06.1995 N 49 (ред. от 08.11.2010) "Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств"

22. Царев, В.В. Оценка конкурентоспособности предприятий (организаций): Теория и методология : учебное пособие / В.В. Царев, А.А. Кантарович, В.В. Черныш. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 799 с. - (Magister). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01439-5 ; - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=117708>

23. Хитчнер, Д. Три подхода к оценке стоимости бизнеса / Д. Хитчнер ; под ред. В.М. Рутгайзер ; пер. Л.И. Лопатников, О.В. Куракина. - М. : Маросейка, 2008. - 304 с. - (Финансовое оценивание. Области применения и модели). - ISBN 978-5-903271-06-1 ; - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=101053>

24. Хитчнер, Д. Оценка бизнеса: организация работы и оформление письменного отчета / Д. Хитчнер ; под ред. В.М. Рутгайзер ; пер. Л.И.

Лопатников, О.В. Куракина. - М. : Маросейка, 2009. - 286 с. - (Финансовое оценивание. Области применения и модели). - ISBN 978-5-903271-15-3 ; - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=100887>

25. Рутгайзер, В.М. Подходы, методы и модели оценки стоимости бизнеса / В.М. Рутгайзер. - М. : Лаборатория книги, 2010. - 56 с. - ISBN 978-5-903271-88-7 ; - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=96144>

26. Стоимость бизнеса в системе стратегических управленческих решений.: Монография / А.А. Гусев. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 178 с.: ISBN 978-5-369-01383-0 <http://znanium.com/bookread2.php?book=479194>

27. Оценка организации (предприятия, бизнеса) : учебник / А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, М.К. Старовойтов, Р.А. Фалтинский ; АНО «Институт проблем экономического возрождения», ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», Волжский политехнический институт (филиал ФГБОУ ВолгГТУ) ; под ред. А.Н. Асаула. - СПб. : АНО «ИПЭВ», 2014. - 480 с. : табл., схем. - Библиогр.: с. 463. - ISBN 978-5-91460-034-8 ; - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434790>

28. Никулина, Н. Н. Финансовый менеджмент организации. Теория и практика [Электронный ресурс] : учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям «Финансы и кредит», «Бухгалтерский учет, анализ и аудит», «Менеджмент организации» / Н. Н. Никулина, Д. В. Суходоев, Н. Д. Эриашвили. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012. - 511 с. - ISBN 978-5-238-01547-7. <http://znanium.com/bookread2.php?book=395575>

29. Конкурентоспособность предприятия (фирмы): Уч.пос. / В.М.Круглик.; Под общ. ред. В.М. Круглик. - М.: НИЦ ИНФРА-М; Мн.: Нов. знание, 2013. - 285 с.: ил.; ISBN 978-5-16-006704-9, <http://znanium.com/bookread2.php?book=405186>

30. Периодические издания, журналы и газеты: «Бухгалтерский учет и налоги», «Финансы», «Российский экономический журнал», «Экономист», «Финансовая газета» и другие.

## **7. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

Интернет-ресурсы:

1. <http://www.appraiser.ru/>
2. <http://www.ocenchik.ru/>
3. <http://businessval.ru/>
4. <http://znanium.com/>
5. <http://biblioclub.ru/>

## **8. Перечень информационных технологий**

**Перечень программного обеспечения: MSOffice, PowerPoint.**



**Информационные справочные системы:**

1. Электронные ресурсы образовательной среды «МГОТУ»:  
www.biblioclub.ru; [www.rucont.ru](http://www.rucont.ru); [www.znaniium.com](http://www.znaniium.com); e.lanbook.com
2. Информационно-справочная система Консультант Плюс